



ALMACENADORA FINANCIERA DE NICARAGUA S.A
BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE CADA PERIODO
(Expresado en Miles de Córdobas)

CONCEPTO / PERÍODO	2017	2018
ACTIVO TOTAL	53,417.3	58,063.1
Disponibilidades	19,032.8	26,420.7
Caja	146.5	850.5
Depósitos en Instituciones Financieras del País	18,425.9	2,949.7
Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior	460.4	22,620.5
Otras Disponibilidades	0.0	0.0
Intereses por Cobrar sobre Disponibilidades	0.0	0.0
Inversiones en Valores, Neto	0.0	0.0
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones Disponibles para la Venta	0.0	0.0
Inversiones Mantenido Hasta el Vencimiento	0.0	0.0
Operaciones con Reportos y Valores Derivados	0.0	0.0
Cartera de Crédito, Neta	7,883.0	6,106.9
Créditos Vigentes	4,084.7	6,275.8
Créditos Renovados	4,049.0	0.0
Créditos Vencidos	0.0	0.0
Créditos en cobro Judicial	0.0	0.0
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	269.0	182.5
Menos: Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	-519.7	-351.4
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto	11,622.8	11,424.7
Cuentas por Cobrar	13,961.0	14,062.5
Documentos por Cobrar	0.0	0.0
Intereses y Comisiones por Cuentas y Documentos por Cobrar	0.0	0.0
Menos: Provisión para Cuentas y Documentos por Cobrar	-2,338.2	-2,637.8
Otros Deudores, Netos	3,064.9	3,400.2
Otros Deudores	3,064.9	3,400.2
Menos: Provisión para Otros Deudores	0.0	0.0
Bienes de Uso, Neto	9,959.9	8,111.8
Terrenos, Edificios e Instalaciones, Neto	6,850.4	6,064.6
Maquinaria y Equipo Industrial, Neto	370.1	217.1
Equipos y Mobiliario, Neto	250.8	238.6
Equipos de Computación, Neto	128.8	10.3
Vehículos, Neto	2,084.3	1,495.3
Equipos de Operación, Neto	232.9	85.9
Bienes Tomados en Arrendamiento Financiero, Neto	0.0	0.0
Otros Bienes de Uso	42.6	0.0
Bienes Recibidos de Recuperaciones, Neto	0.0	0.0
Otros Activos, Netos	1,853.8	2,598.8
Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro	0.0	0.0
Impuestos Diferidos	0.0	0.0
PASIVO TOTAL	11,136.7	13,646.5
Préstamos de Bancos y de Otras Entidades Financieras	0.0	0.0
Préstamos de Bancos y Otras Instituciones Financieras a Plazo hasta un Año	0.0	0.0
Préstamos de Bancos y Otras Instituciones Financieras a Plazo Mayores a un Año	0.0	0.0
Acreedores por Contratos de Arrendamiento	0.0	0.0
Cargos por Pagar sobre Préstamos de Bancos y Otras Instituciones Financieras	0.0	0.0
Operaciones con Reportos y Valores Derivados	0.0	0.0
Cuentas y Documentos por Pagar	2,926.0	4,234.8
Cuentas por Pagar	2,908.2	4,216.6
Documentos por Pagar	17.9	18.1
Gastos e Impuestos Acumulados por Pagar	6,915.0	8,384.8
Gastos Acumulados por Pagar	6,035.9	6,606.4
Impuestos por Pagar por Cuenta de la Institución	879.2	1,778.4
Impuestos Diferidos	247.5	0.0
Reservas y Rendimientos para Obligaciones Laborales para el Retiro	0.0	0.0
Reservas para Obligaciones Laborales para el Retiro	0.0	0.0
Rendimientos por Pagar sobre Reservas para Obligaciones Laborales para el Retiro	0.0	0.0
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Obligaciones Subordinadas	0.0	0.0
Intereses por Pagar sobre Obligaciones Subordinadas	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Intereses por Pagar sobre Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar	1,048.1	1,026.9
Retenciones por Pagar	1,048.1	1,026.9
Obligaciones por Fondos Restringidos	0.0	0.0
Sobrantes de Caja	0.0	0.0
Pasivos Diferidos	0.0	0.0
Cobros por Aplicar	0.0	0.0
Otros Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO TOTAL	42,280.6	44,416.7
Capital Social Pagado	31,637.0	32,314.0
Capital Donado	0.0	0.0
Aportes Patrimoniales no Capitalizables	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Ajustes al Patrimonio	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	6,592.7	6,592.7
Reserva Legal	6,592.7	6,592.7
Otras Reservas	0.0	0.0
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	2,155.7	3,174.1
Resultados del Periodo	1,895.2	2,335.8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	53,417.3	58,063.1

Tipo de cambio por US\$1.00 = C\$

30.2929

31.8075

Cifras financieras no auditadas presentadas por la almacenadora.