



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
BALANCE GENERAL
(Cifras en miles de córdobas)

	DICIEMBRE/2017	DICIEMBRE/2016
Activo		
Disponibilidades	3,351.6	4,059.3
Operaciones con Valores y Derivados	0.0	2,231.0
Operaciones De Reporto	0.0	2,216.5
Préstamo De Valores	0.0	0.0
Operaciones con Instrumentos Financieros	0.0	14.5
Inversiones Al Valor Razonable Con Cambios En Resultados	0.0	0.0
Inversiones Disponibles Para La Venta	16,271.1	7,463.2
Cuentas Por Cobrar, Neto	219.5	108.4
Cuentas Por Cobrar Por Operaciones Bursátiles	162.3	104.0
Préstamos A Funcionario Y Empleados	1.4	4.4
Otras Cuentas Por Cobrar	55.8	0.0
Inversiones Mantenidas Hasta El Vencimiento	0.0	0.0
Inversiones Permanente En Acciones	0.0	0.0
Bienes De Uso, Neto	123.5	210.6
Costo De Adquisición	486.7	482.2
Depreciación Acumulada	363.2	271.6
OTROS ACTIVOS	1,126.0	921.6
Gastos Pagados Por Anticipado	72.1	63.9
Impuestos Diferidos	0.0	0.0
Inversiones De Obligaciones Laborales Al Retiro	0.0	0.0
Cargos Diferidos	1,913.3	1,458.1
Operaciones Pendientes De Imputación	0.0	0.0
PROVISIONES PARA OTROS ACTIVOS	137.4	137.4
AMORTIZACIONES DE GASTOS DIFERIDOS	722.1	463.0
Total de Activos	21,091.7	14,993.9
Pasivo		
Obligaciones Inmediatas	1,192.0	1,056.2
Obligaciones Inmediatas Por Operaciones Bursátiles	0.0	0.0
Otras Obligaciones Inmediatas	1,192.0	1,056.2
Operaciones Con Valores Y Derivadas	0.0	0.0
Operaciones De Reporto	0.0	0.0
Prestamo De Valores	0.0	0.0
Operaciones Con Instrumentos Financieros	0.0	0.0
Obligaciones con instituciones financieras y organismos	0.0	0.0
Otras cuentas por pagar y provisiones	2,792.3	2,519.6
Ingresos diferidos	0.0	0.0
Obligaciones subordinadas	0.0	0.0
Obligaciones convertibles en capital	0.0	0.0
Operaciones pendientes de imputación	0.0	0.0
Impuesto sobre la renta diferido	0.0	0.0
Obligaciones financieras a largo plazo	0.0	0.0
Reservas laborales para el retiro	0.0	0.0
Suma del Pasivo	3,984.4	3,575.8
PATRIMONIO		
Capital Social	4,500.0	4,500.0
Capital Donado	0.0	0.0
Aportes Patrimoniales no capitalizados	4,050.0	0.0
Ajustes al patrimonio	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,013.1	2,013.1
Resultados Acumulados	855.0	1,266.6
Resultados del Periodo	5,689.2	3,638.3
Suma del Capital	17,107.3	11,418.1
Suma del Pasivo y Capital	21,091.7	14,993.9
Cuentas Contingentes		
Administración Individual De Cartera	0.0	0.0
Operaciones De Reporto Por Cuenta De Terceros	0.0	0.0
Otras Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Total Cuentas de Contingentes	0.0	0.0

- Notas: 1. Fuentes: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.
2. La información de este Estado Financiero no ha sido auditada.
3. La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2009.