



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

|                                                                                            | Al 31 Enero 2026    | Al 31 Enero 2025   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                                             | <b>62,104.7</b>     | <b>48,716.5</b>    |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>                                                 | <b>43,030.7</b>     | <b>18,044.3</b>    |
| <b>Moneda Nacional</b>                                                                     | <b>17,800.6</b>     | <b>7,157.3</b>     |
| Caja                                                                                       | 0.0                 | 0.0                |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                 | 0.0                |
| Instituciones Financieras                                                                  | 17,800.6            | 7,157.3            |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                 | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 0.0                 | 0.0                |
| <b>Moneda Extranjera</b>                                                                   | <b>25,230.1</b>     | <b>10,887.0</b>    |
| Caja                                                                                       | 0.0                 | 0.0                |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                 | 0.0                |
| Instituciones Financieras                                                                  | 6,303.7             | 2,678.6            |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                 | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 18,926.4            | 8,208.3            |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                             | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>                | <b>0.0</b>          | <b>9,979.6</b>     |
| <b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b> | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>                                                | <b>17,524.8</b>     | <b>17,961.6</b>    |
| <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>                                                            | <b>248.4</b>        | <b>924.7</b>       |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                                      | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Participaciones en Acciones</b>                                                         | <b>64.6</b>         | <b>70.1</b>        |
| <b>Activo Material</b>                                                                     | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Activos intangibles</b>                                                                 | <b>75.6</b>         | <b>123.3</b>       |
| <b>Activos fiscales</b>                                                                    | <b>1,124.1</b>      | <b>1,121.8</b>     |
| <b>Otros Activos</b>                                                                       | <b>36.5</b>         | <b>491.2</b>       |
| <b>PASIVOS</b>                                                                             | <b>18,469.1</b>     | <b>11,584.0</b>    |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                                              | <b>15,465.5</b>     | <b>9,682.1</b>     |
| Obligaciones por Operativa Bursátil                                                        | 0.0                 | 0.0                |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría                                             | 0.0                 | 0.0                |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores                                                 | 0.0                 | 0.0                |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios                                                 | 146.9               | 126.2              |
| Cuentas por Pagar                                                                          | 15,318.5            | 9,555.9            |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas                                             | 0.0                 | 0.0                |
| Pasivos por Operaciones de Reporto                                                         | 0.0                 | 0.0                |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                     | 0.0                 | 0.0                |
| Arrendamiento Financiero                                                                   | 0.0                 | 0.0                |
| <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                     | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Pasivos fiscales</b>                                                                    | <b>463.1</b>        | <b>135.8</b>       |
| <b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>                               | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>                                               | <b>1,035.1</b>      | <b>329.0</b>       |
| <b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>                              | <b>1,505.4</b>      | <b>1,437.1</b>     |
| <b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>                                                | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Ingresos Diferidos</b>                                                                  | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                          | <b>43,635.7</b>     | <b>37,132.5</b>    |
| <b>Fondos Propios</b>                                                                      | <b>43,643.4</b>     | <b>37,137.9</b>    |
| Capital Social Pagado                                                                      | 8,550.0             | 8,550.0            |
| Aportes a Capitalizar                                                                      | 0.0                 | 0.0                |
| Obligaciones Convertibles en Capital                                                       | 0.0                 | 0.0                |
| Capital Donado                                                                             | 0.0                 | 0.0                |
| Reservas Patrimoniales                                                                     | 6,717.7             | 5,906.2            |
| Resultados Acumulados                                                                      | 27,612.6            | 23,014.1           |
| Resultados del Ejercicio                                                                   | 763.1               | -332.4             |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>                                                        | <b>-7.7</b>         | <b>-5.4</b>        |
| Ajustes de Transición                                                                      | 0.0                 | 0.0                |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>                                                       | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>                                                     | <b>0.0</b>          | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>                                                           | <b>13,281,691.4</b> | <b>8,575,172.1</b> |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>                                                         | <b>13,281,691.4</b> | <b>8,575,172.1</b> |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00