



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A.

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro Pellas 6to. piso
Km 4 ½ carretera a Masaya
Managua, Nicaragua

Telf.: (505) 2274 4265
Fax: (505) 2274 4264
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
CrediFactor, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de CrediFactor, S. A. ("la Compañía"), los cuales comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas que comprenden, un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la Compañía de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.





Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CrediFactor, S. A. al 31 de diciembre de 2012, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Alfredo Antonio Artiles
Contador Público Autorizado

20 de marzo de 2013
Managua, Nicaragua



KPMG

CrediFactor, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

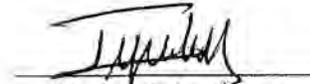
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

(Cifras en córdobas)

	Nota	2012	2011
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por cartera de créditos	5	60,062,328	48,532,908
Total ingresos financieros		<u>60,062,328</u>	<u>48,532,908</u>
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		8,267,934	4,153,020
Gastos financieros por certificados de inversión		6,336,841	6,111,525
Gastos financieros por otras obligaciones		173,085	177,836
Otros gastos financieros		872,527	653,140
Total gastos financieros		<u>15,650,387</u>	<u>11,095,521</u>
Margen financiero antes de ajuste monetario		44,411,941	37,437,387
Ingresos netos por ajustes monetarios	18	1,974,887	1,296,212
Margen financiero bruto		46,386,828	38,733,599
Gastos neto por estimación preventiva para riesgos crediticios	19	(5,295,259)	(4,700,881)
Margen financiero, neto		41,091,569	34,032,718
Ingresos operativos diversos, neto	20	3,130,855	2,518,285
Resultado operativo bruto		44,222,424	36,551,003
Gastos de administración	21	(26,981,116)	(26,193,097)
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales		17,241,308	10,357,906
Gasto por impuesto sobre la renta (Ley 453)	15	(5,227,156)	(3,345,640)
Resultados del período		<u>12,014,152</u>	<u>7,012,266</u>



Lic. Mauricio Pierson
Presidente ejecutivo



Lic. Irayda Guadamuz
Contralor



Lic. Andrés Almanza
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.