

Managua, miércoles 7 de abril de 2017  
GG-GFZ-459/07-04-2017/RRA

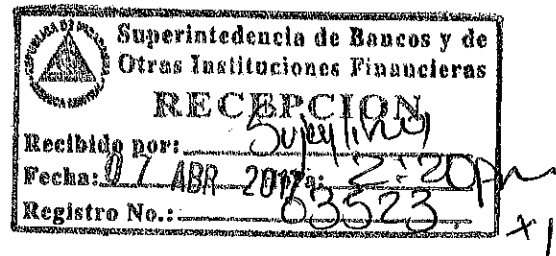
**Doctor Víctor Urcuyo**  
**Superintendente de Bancos**  
**Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF)**  
**Su despacho**

Estimado Doctor Urcuyo, reciba un cordial saludo.

En cumplimiento a lo dispuesto en la NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, Resolución CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011 de fecha 07 de septiembre de 2011, en su Capítulo V, Artículo 11; en nombre y representación de Financiera FUNDESER S.A. adjunto a la presente, el comunicado de hecho relevante sobre los resultados del período 2016.

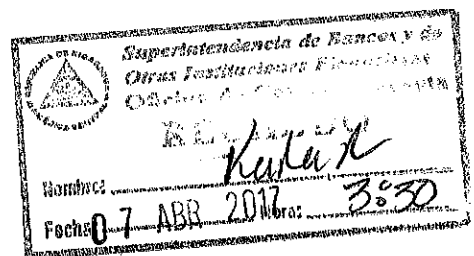
Atentamente;

  
  
**René Romero Arce**  
**Gerente General**  
**Financiera FUNDESER**



Cc. Lic. Berta Martínez  
Cc. Lic. Gerardo Arguello  
Cc. Lic. Emiliano Maranhao  
Cc. Archivo

SIBOIF/Intendente de Valores  
BVDN/Gerente General  
INVERCASA/Presidente



# Comunicado de Hechos Relevantes



En alusión a la NORMA SOBRE NEGOCIACION DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, en cuanto a lo dispuesto en la materia de Hechos Relevantes en su Capítulo V, Artículo 11, Financiera FUNDESER informa al público inversionista sobre los resultados financieros auditados de la operación correspondientes al período 2016.

En 2016 Financiera FUNDESER continuó con su tendencia de crecimiento y posicionamiento, los activos totales crecieron 37% (U\$17.95MM), pasando de U\$37.42MM en 2015 a U\$53.96MM en 2016, la cartera neta de créditos creció 44% (U\$16.53MM) pasando de U\$37.42MM en 2015 a U\$53.93MM en 2016, representando por sí sola, el 92% del crecimiento observado en los activos totales. En términos de crecimiento se destacan los rubros de consumo, hipoteca y microcréditos.

La Financiera fortaleció su posicionamiento entre los acreedores internacionales de fondos registrando un crecimiento del 33% (U\$14.04MM) en los pasivos totales, pasando de U\$42.13MM en 2015 a U\$56.17MM en 2016, los principales proveedores de fondos de la financiera son instituciones europeas, con las cuales mantiene desde hace varios años buenas relaciones que han propiciado la consecución de los fondos necesarios para sostener el crecimiento.

En términos patrimoniales la financiera creció 64% (U\$3.91MM), pasando de U\$6.10MM en 2015 a U\$10.02MM en 2016, se destaca un crecimiento del 46% (U\$2.80MM) en el capital social suscrito y pagado pasando de U\$6.04MM en 2015 a U\$8.45MM en 2016 como resultado directo de capitalizaciones realizadas por los socios en el transcurso del año, asimismo los resultados acumulados crecieron en más de 55 veces pasando de U\$12.97K en 2015 a U\$722.37K en 2016 como consecuencia de la capacidad de la operación para la generación de resultados paralelo al crecimiento de cartera.

En 2016 Financiera FUNDESER registró ingresos financieros por U\$14.56M, cifra 46% superior a la registrada en 2015 (U\$9.94MM) y utilidades netas por U\$855K, casi tres veces el valor registrado en 2015 (U\$289.7K).

De esta manera, los resultados financieros y el crecimiento obtenidos en 2016, los cuales fueron certificados por nuestros auditores externos independientes son muestra que la financiera mantiene su propósito de proyectarse como una institución que brinda servicios financieros reconocidos en el sector rural y se apunta hacia una auto sostenibilidad tanto operativa como financiera.

Managua, Nicaragua, siete de abril de 2017.

  
**René Romero Arreola**  
**Gerente General**  
**Financiera FUNDESER**

