



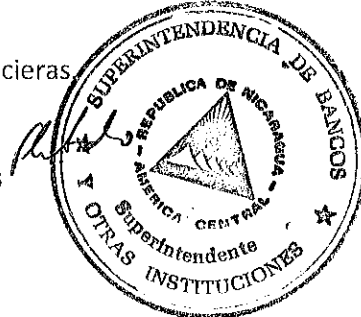
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

BANCO DE LA PRODUCCION GERENCIA GENERAL 09 DIC 2010 Recibido por: [Signature] Hora: 10:32 am

RECIBIDO Banco Citibank de Nicaragua, S.A. Fecha: 9/12/10 Hora: 10:20 am Inicial: [Signature] Gerencia General

CIRCULAR

DS-VSIB-DL-383-12-2010/VLMH



RECIBIDO BAC SERVICIOS 09 DIC 2010 Firma: Natalia G. OFICINA PRINCIPAL 9:45 am

Gerentes Generales de Bancos y Financieras DE : VIRGINIA L. MOLINA HURTADO Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras por la Ley REF : Lo indicado FECHA : 06 de Diciembre de 2010

Esta Superintendencia de Bancos ha recibido múltiples quejas relacionadas en lo general, al incumplimiento por parte de algunas Empresas Constructoras de Viviendas en la finalización de las obras, mismas que son financiadas por las instituciones supervisadas y constituyen las garantías hipotecarias de los créditos otorgados.

A las Instituciones Supervisadas, como acreedores hipotecarios le debe importar e interesar que la obra financiada finalice en el tiempo acordado en el contrato, aún cuando no hayan sido parte directa del mismo; su incumplimiento les afecta, y a los clientes particularmente, porque se ven sometidos a los cargos financieros originados por los desembolsos.

Las entidades supervisadas no pueden adoptar una posición pasiva en cuanto a permitir perjuicios a sus clientes deudores, lo cual también les afecta financiera y reputacionalmente. Por lo anterior se les insta, a evaluar con mayor detenimiento la seriedad y responsabilidad de las empresas que edifican o construyen las garantías de los préstamos que sus representados otorgan, e implementar acciones para exigir el cumplimiento de los contratos que actualmente han celebrado; Así como desistir contratos con empresas constructoras que hayan evidenciado incumplimiento en sus compromisos contractuales.

De igual forma, se les sugiere que en futuras contrataciones, exigir a las empresas constructoras una fianza de cumplimiento, de parte de una empresa Aseguradora.-

Sin más a que hacer referencia, les saludo,

RECIBIDO RECEPCION 09 DIC 2010 [Signature] CASA MATEUZ RE CUMPLIMIENTO FIANZA

RECIBIDO BANCO LAFISE BANCENTRO GERENCIA GENERAL Fecha: 09-12-10 Hora: 9:14 AM Nombre: Gabriel Firma: [Signature]

Atentamente, [Signature] BANCO DE FINANZAS RECIBIDO EN RECEPCION 09 DIC 2010 FIRMA: [Signature] EDIFICIO ATRIUM 9:05 am

FINARCA Fecha: 09/12/10 Hora: 8:38 am Firma: [Signature]