



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2025	Al 31 Octubre 2024
ACTIVOS	52,157.8	55,198.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9,483.6	12,401.8
Moneda Nacional	201.6	617.3
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	198.6	614.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	9,282.0	11,784.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	9,282.0	11,784.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,092.4	30,063.8
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7.3	416.8
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,246.9	1,161.5
Cuentas por Cobrar, Neto	1,747.2	2,822.5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.8
Activo Material	5,617.7	6,791.3
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	231.7	536.1
Otros Activos	3,730.3	1,003.9
PASIVOS	36,774.3	30,192.6
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	32,404.9	26,811.1
Obligaciones por Operativa Bursátil	215.9	731.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	91.5	73.1
Cuentas por Pagar	7,798.8	2,654.4
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	19,087.1	17,251.7
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	5,211.6	6,100.8
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	283.5	1,656.6
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	3,193.8	1,007.3
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	892.1	717.6
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	15,383.5	25,005.9
Fondos Propios	15,342.5	24,865.5
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,595.5
Resultados Acumulados	9,918.6	8,906.8
Resultados del Ejercicio	-7,832.8	2,880.5
Otro Resultado Integral Neto	41.0	140.3
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,430,578.3	2,879,951.7
Cuentas de Orden Acreedoras	2,430,578.3	2,879,951.7

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00