



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2025	Al 31 Octubre 2024
ACTIVOS	60,814.9	48,038.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	39,723.4	18,293.2
Moneda Nacional	18,159.9	9,324.7
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	18,159.9	9,324.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	21,563.5	8,968.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,977.0	911.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	18,586.5	8,057.3
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	9,773.1
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	19,143.5	17,106.4
Cuentas por Cobrar, Neto	228.4	1,292.1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	64.2	69.5
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	87.5	135.2
Activos fiscales	1,175.9	1,164.6
Otros Activos	392.0	204.5
PASIVOS	19,366.7	11,334.1
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	16,104.4	8,549.5
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	225.8
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	130.8	127.6
Cuentas por Pagar	15,973.7	8,196.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	355.3	669.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	1,202.5	751.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,437.1	1,363.7
Operaciones Pendientes de Imputación	267.4	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	41,448.2	36,704.4
Fondos Propios	41,454.0	36,889.4
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,906.2	5,290.8
Resultados Acumulados	23,014.1	19,526.9
Resultados del Ejercicio	3,983.7	3,521.8
Otro Resultado Integral Neto	-5.8	-185.1
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	10,673,800.9	9,105,253.2
Cuentas de Orden Acreedoras	10,673,800.9	9,105,253.2

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00