



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2026	Al 31 Julio 2025
ACTIVOS	70,409.5	57,342.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	27,014.8	36,965.6
Moneda Nacional	20,554.3	13,082.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	20,554.3	13,082.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	6,460.5	23,882.7
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,460.5	5,299.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	18,583.1
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	41,547.8	18,410.0
Cuentas por Cobrar, Neto	255.2	256.6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	65.2	59.9
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	51.7	99.4
Activos fiscales	1,174.6	1,241.1
Otros Activos	300.2	309.8
PASIVOS	20,529.6	18,396.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	18,841.4	15,673.5
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	156.7	128.4
Cuentas por Pagar	18,684.6	15,545.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	707.6	561.7
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	877.3	724.4
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	103.2	1,437.1
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	49,879.9	38,945.8
Fondos Propios	49,879.2	38,951.8
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	6,717.7	5,906.2
Resultados Acumulados	27,612.6	23,014.1
Resultados del Ejercicio	6,998.8	1,481.5
Otro Resultado Integral Neto	0.8	-6.0
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	13,820,793.2	9,698,119.4
Cuentas de Orden Acreedoras	13,820,793.2	9,698,119.4

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00