



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2026	Al 31 Agosto 2025
ACTIVOS	71,795.7	67,363.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	25,268.5	22,649.8
Moneda Nacional	1,581.5	2,159.6
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,578.5	2,156.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	23,686.9	20,490.2
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	23,686.9	20,490.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,013.9	30,117.8
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	7.1
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,273.8	1,228.0
Cuentas por Cobrar, Neto	7,816.9	3,293.9
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.7
Activo Material	6,643.2	5,579.5
Activos intangibles	0.0	327.4
Activos fiscales	62.8	329.0
Otros Activos	716.0	3,830.3
PASIVOS	55,462.9	50,695.2
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	51,980.7	44,257.8
Obligaciones por Operativa Bursátil	328.5	219.2
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	65.2	88.7
Cuentas por Pagar	26,905.8	19,622.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	20,273.7	18,954.8
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	4,407.5	5,372.5
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,616.6	1,878.8
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	1,169.6	3,697.9
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	696.1	860.6
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	16,332.8	16,668.4
Fondos Propios	16,281.6	16,627.5
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,774.1
Resultados Acumulados	2,571.9	9,918.6
Resultados del Ejercicio	452.9	-6,547.8
Otro Resultado Integral Neto	51.2	40.9
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,111,007.9	2,658,544.8
Cuentas de Orden Acreedoras	2,111,007.9	2,658,544.8

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00